



SCUOLA STATALE DI ISTRUZIONE SECONDARIA DI 1° GRADO "L. Pirandello"
Viale della Resistenza n. 51 - 97013 COMISO
Cod. fiscale: 82002560884 Cod. Mecc.: RGMM00700C - Tel.: 0932 961245 Fax.: 0932 961245
e-mail: rgmm00700c@istruzione.it
pec: rgmm00700c@pec.istruzione.it

*"PROGRAMMAZIONE DEI FONDI STRUTTURALI EUROPEI 2007-2013 - PON- FESR-2007 IT 16 1 P0004
"Ambienti per l'apprendimento" Asse II "Qualità degli ambienti scolastici" Obiettivo C "Incrementare la
qualità delle infrastrutture scolastiche, l'ecosostenibilità e la sicurezza degli edifici scolastici, potenziare
le strutture per garantir la partecipazione delle persone diversamente abili e quelle finalizzate alla
qualità della vita degli studenti"*

Stazione appaltante: Scuola Statale di Istruzione Secondaria di 1° Grado "L. Pirandello"
Comune di Comiso
Provincia di Ragusa

Provvedimento di conferma del finanziamento del piano di intervento, emesso dal MIUR prot.
AODGAI/1129 del 25/01/2013; Piani integrati di intervento: C-1-FESR06_POR_SICILIA -2010-1190;
Livello di progettazione: esecutivo;
Importo finanziato complessivo € 349.053,60

VERBALE DI GARA

**relativo alla procedura negoziata ex artt. nn.122 comma 7 e 53 comma 1 del D.Lgs.
nr.163/2006 "SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI CON ALTRI A TAGLIO TERMICO E
VETRO A BASSA EMISSIONE, ANTINFORTUNISTICO"**

Codice CUP: F58G10001400007 Codice CIG: 5694390747

Il giorno diciannove sedici del mese di maggio dell'anno duemilaquattordici alle ore 10,00 presso i
locali della **Scuola Statale di Istruzione Secondaria di 1° Grado "L. Pirandello"**

VISTO e CONSIDERATO

il decreto di conferma del finanziamento emesso dal MIUR con prot. AODGAI/1129 del 25/01/2013
del progetto in oggetto;

- la determina a contrarre n. 1074 del 02/04/2014, a firma del Dirigente Scolastico, con la quale è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori denominati **"LAVORI DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO, ISOLAMENTO DEL SOLAIO E SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI"**, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara da espletare nel rispetto delle modalità stabilite dal combinato disposto degli artt. nn.122 comma 7 e 57 comma 6 del D.Lgs.

nr.163/2006 e s.m.i. (nel prosieguo semplicemente "Codice") con aggiudicazione secondo il criterio del massimo ribasso, ex art. 82 comma 2 lettera b) del citato decreto;

- che in data 06.05.2014 è stata esperita una manifestazione di interesse, previa pubblicazione di avviso pubblico esplorativo, ad esito della quale sono stati individuati, mediante sorteggio pubblico, venticinque operatori da invitare alla suddetta procedura negoziata;
- che con lettera di invito, prot.n.1871/C40 del 09/05/2014, corredata dalla relativa modulistica e dagli elaborati progettuali, trasmessa a mezzo pec, sono state invitate le sottoelencate nr.25 imprese:

Denominazione Impresa	Località
CAR CONSORZIO ARTGIANI ROMAGNOLO	RIMINI
EDILTEC SRL	MUSSOMELI (CL)
IMPRESA EDILE STRADALE – GEOM. ANGELO IORIO	CASALDI (CE)
PROGRESSO GROUP SRL	FAVARA (AG)
PESARINI GIOVANNI	GELA (CL)
SO.P.A.S. SRL	FLORIDIA (SR)
CORALLO COSTRUZIONI SRL	FAVARA (AG)
IMPRESA EDILE STRADALE SPITALERI ROSARIO SALVATORE	PATERNO' (CT)
SPALLINA LUCIO SRL	GANGI (PA)
C. & G. COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO	AGRIGENTO
ELE TECNO SYSTEM S.A.S. DI DANIELE SOFFIETTO & C.	BORGETTO (PA)
IMPRESA COSTRUZIONI SAN FRANCESCO SRL	MUSSOMELI (CL)
IMPRESA DI COSTRUZIONI PATRIARCA GEOM. SALVATORE	COMISO
ITACA S.C.A.R.L.	CASTELTERMINI (AG)
AGOSTA COSTRUZIONI SRL A	MODICA
EDILMESAM SRL	SANTA VENERINA (CT)
TECNOTEAM COSTRUZIONI	PATERNO' (CT)
VIMAN SRL	MUSSOMELI (CL)

d

*Su M
K R*

de

IMPRESA CALVO SRL	ROSOLINI (SR)
CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL	BROLO (ME)
DITTA COCO DOMENICO	ACISANTANTONIO (CT)
VALENZA COSTRUZIONI SRL	MUSSOMELI (CL)
EVEREST SRL	VITTORIA (RG)
CONTICELLO LUIGI	CERAMI (EN)
PEGASO SPA	POMIGLIANO D'ARCO (NA)

- che nella lettera di invito la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà di applicare, qualora ne ricorrano le condizioni, il comma 9 dell'art.122 ed il comma 7 dell'art. 88 del Codice procedendo contemporaneamente alla verifica di anomalia delle offerte e prevedendo infine anche la possibilità di aggiudicazione in caso di un'unica offerta;
- che entro le ore 13.00 del giorno 16/05/2014, termine stabilito dalla lettera d'invito per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenute in plichi sigillati n° 17 (diciassette) offerte da parte delle sotto elencate imprese, numerate in ordine di consegna:

1	M.S.C. GENERALI s.r.l.s.
2	PROGRESSO GROUP s.r.l.
3	CORALLO COSTRUZIONI s.r.l.
4	AGOSTA COSTRUZIONI s.r.l.
5	PATRIARCA GEOM SALVATORE
6	TC TECNOTEAM COSTRUZIONI
7	SO.P.A.S. s.r.l.
8	VIMAN s.r.l.
9	CASTROVINCI COSTRUZIONI s.r.l.
10	VALENZA COSTRUZIONI s.r.l.
11	SPALLINA LUCIO s.r.l.
12	IMPRESA CALVO s.r.l.
13	IMPRESA COSTRUZIONI SAN FRANCESCO s.r.l.
14	C&G COSTRUZIONI
15	ITACA s.c.a.r.l.
16	ELE TECNO SYSTEM s.s.a.
17	EVEREST s.r.l.



Sum



KA

- Che è altresì pervenuta alle ore 13,50, **quindi fuori termini**, un'ulteriore offerta, da parte dell'impresa CAR (Consorzio Artigiani Romagnolo) – Rimini che è stata esclusa dalla gara,
- Che le suddette imprese sono state regolarmente avvisate della data di apertura delle buste per garantire la trasparenza delle operazioni;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

La prof.ssa Rosaria Costanzo, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento assume la Presidenza della gara, assistono alle operazioni la Rag. Maria Di Martino, D.S.G.A. dell'Istituto Scolastico, in qualità di Segretario verbalizzante, l'Ing. Nunzio Micieli e il Dott. Nunzio Bencivinni dipendenti comunali in qualità di testimoni, entrambi noti ed idonei.

Il Presidente dopo avere ricordato l'oggetto e le modalità di partecipazione alla gara, procede all'apertura del plico principale, previa verifica della sigillatura ed integrità dello stesso, rispettando l'ordine di numerazione. Per ogni plico estrae le due buste ivi contenute, busta "A" contenente la documentazione amministrativa, busta "B" contenente l'offerta economica, e provvede a numerare le predette buste con il numero del plico principale.

Mette da parte la busta contenente l'offerta economica e procede all'apertura della busta contenente la documentazione di gara. Da tale riscontro emerge quanto segue:

Nr. Ordine	IMPRESA	REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE
1	M.S.C. GENERALI s.r.l.s.	Documentazione regolare, ammessa
2	PROGRESSO GROUP s.r.l.	Documentazione regolare, ammessa
3	CORALLO COSTRUZIONI s.r.l.	Documentazione regolare, ammessa
4	AGOSTA COSTRUZIONI s.r.l.	Documentazione regolare, ammessa
5	PATRIARCA GEOM SALVATORE	Documentazione regolare, ammessa
6	TC TECNOTEAM COSTRUZIONI	Documentazione regolare, ammessa
7	SO.P.A.S. s.r.l.	Documentazione regolare, ammessa
8	VIMAN s.r.l.	Documentazione regolare, ammessa
9	CASTROVINCI COSTRUZIONI s.r.l.	Documentazione regolare, ammessa
10	VALENZA COSTRUZIONI s.r.l.	Documentazione regolare, ammessa
11	SPALLINA LUCIO s.r.l.	Documentazione regolare, ammessa
12	IMPRESA CALVO s.r.l.	Documentazione regolare, ammessa

Sum
na

de
re

13	IMPRESA COSTRUZIONI SAN FRANCESCO s.r.l.	Documentazione regolare, ammessa
14	C&G COSTRUZIONI	Documentazione regolare, ammessa
15	ITACA s.c.a.r.l.	Documentazione regolare, ammessa
16	ELE TECNO SYSTEM s.a.s.	Documentazione regolare, ammessa
17	EVEREST s.r.l.	Documentazione regolare, ammessa

Ultimate dette operazioni, il Presidente dichiara l'ammissione alla successiva fase di gara di n. 17 candidati.

Il Presidente, nel rispetto dell'ordine di numerazione dei plichi, procede all'apertura della busta "B" - OFFERTA ECONOMICA dei candidati ammessi, previa verifica dell'integrità della stessa, ed alla pronuncia dell'offerta economica.

Di seguito si riportano le risultanze di tale operazione con indicazione del numero della busta, dei nominativi delle imprese ed a fianco dei rispettivi ribassi percentuali:

numero plico	ELENCO DITTE AMMESSE	% RIBASSO OFFERTO
1	M.S.C. GENERALI s.r.l.s.	33,6520
2	PROGRESSO GROUP s.r.l.	33,6821
3	CORALLO COSTRUZIONI s.r.l.	33,7413
4	AGOSTA COSTRUZIONI s.r.l.	34,0061
5	PATRIARCA GEOM SALVATORE	34,2555
6	TC TECNOTEAM COSTRUZIONI	33,8281
7	SO.P.A.S. s.r.l.	29,6537
8	VIMAN s.r.l.	34,1935
9	CASTROVINCI COSTRUZIONI s.r.l.	33,8933
10	VALENZA COSTRUZIONI s.r.l.	33,8769
11	SPALLINA LUCIO s.r.l.	33,5377
12	IMPRESA CALVO s.r.l.	33,4176
13	IMPRESA COSTRUZIONI SAN FRANCESCO s.r.l.	33,7355
14	C&G COSTRUZIONI	34,1822
15	ITACA s.c.a.r.l.	35,3978
16	ELE TECNO SYSTEM s.a.s.	31,8224
17	EVEREST s.r.l.	33,6439

Il Presidente al fine di stabilire la soglia di anomalia procede in sequenza ad effettuare le operazioni, specificate nell'allegato "B", e qui di seguito elencate.

[Handwritten signatures and initials]

- 1^ FASE: le offerte vengono elencate secondo l'ordine decrescente dei ribassi offerti (colonna D);
 2^ FASE: taglio delle ali - ovvero esclusione del 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte di MINORE E MAGGIOR RIBASSO (colonna E);
 3^ FASE: determinazione media aritmetica dei ribassi percentuali corrispondenti alle rimanenti offerte, il cui valore risulta essere pari a 33,7992 (casella E2);
 4^ FASE: determinazione dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media indicata alla fase 2^), il cui valore risulta essere pari a 0,1974 (casella H2),

Eseguito il calcolo della soglia di anomalia, la quale risulta essere pari a 33,9967 (casella I2), viene stilata la seguente graduatoria (colonna N), dalla quale risultano complessivamente n. 5 offerte superiori alla predetta soglia di anomalia:

Rilevato che il numero di offerte ammesse è pari a 17, il Presidente dà pubblicamente atto che si procederà alla esclusione automatica delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 122 comma 9) del Codice ed art.19 c.6) della L.R. n.12/2011 e come espressamente previsto nella lettera di invito al punto IX.2.

Classificazione - NOME IMPRESA - Numero plico	
ITACA s.c.a.r.l.	Ditta esclusa
PATRIARCA GEOM SALVATORE	Ditta esclusa
VIMAN s.r.l.0	Ditta esclusa
C&G COSTRUZIONI	Ditta esclusa
AGOSTA COSTRUZIONI	Ditta esclusa
1° - CASTROVINCI COSTRUZIONI s r l (plico 9)	1
2° - VALENZA COSTRUZIONI s r l (plico 10)	2
3° - TC TECNOTEAM COSTRUZIONI (plico 6)	3
4° - CORALLO COSTRUZIONI s.r.l. (plico 3)	4
5° - IMPRESA COSTRUZIONI SAN FRANCESCO s r l (plico 13)	5
6° - PROGRESSO GROUP s r l (plico 2)	6
7° - M S C GENERALI s r l s (plico 1)	7
8° - EVEREST s r l (plico 17)	8
9° - SPALLINA LUCIO s r l (plico 11)	9



Duca



kn

10° - IMPRESA CALVO s r l (plico 12)	10
11° - ELE TECNO SYSTEM s a s (plico 16)	11
12° - S O P A S s r l (plico 7)	12

Il Presidente rileva che la prima migliore offerta al di sotto della soglia di anomalia risulta quella presentata dall'impresa CSTROVINCI COSTRUZIONI s.r.l. a favore della quale il presente appalto viene aggiudicato in via provvisoria per un importo di 174.481,96 (al netto del ribasso d'asta del 33,8933%) al quale vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza pari ad € 3.731,35 non soggetti a ribasso. L'importo contrattuale ammonta quindi a € 178.213,31 oltre I.V.A. di legge.

Il Presidente rileva che le imprese Castrovinci Costruzioni, Tecno Team Costruzioni e Corallo Costruzioni hanno presentato l'offerta economica priva della prevista marca da bollo. Al riguardo la Stazione Appaltante provvederà all'invio della documentazione predetta alle competenti Agenzie delle Entrate per i conseguenti provvedimenti.

Terminate le superiori operazioni il Presidente rimette gli atti di gara al competente organo della Stazione appaltante, per il seguito degli adempimenti, ed alle ore 13,50 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
Prof.ssa Rosaria Costanzo

I TESTIMONI

Ing. Nunzio Miceli

Dott. Nunzio Bencivinni

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Rag. Maria Di Martino

M. Di Martino Maria

ALLEGATO "A"

numero plico	ELENCO DITTE AMMESSE	% RIBASSO OFFERTO
1	M.S.C. GENERALI s.r.l.s.	33,6520
2	PROGRESSO GROUP s.r.l.	33,6821
3	CORALLO COSTRUZIONI s.r.l.	33,7413
4	AGOSTA COSTRUZIONI s.r.l.	34,0061
5	PATRIARCA GEOM SALVATORE	34,2555
6	TC TECNOTEAM COSTRUZIONI	33,8281
7	SO.P.A.S. s.r.l.	29,6537
8	VIMAN s.r.l.	34,1935
9	CASTROVINCI COSTRUZIONI s.r.l.	33,8933
10	VALENZA COSTRUZIONI s.r.l.	33,8769
11	SPALLINA LUCIO s.r.l.	33,5377
12	IMPRESA CALVO s.r.l.	33,4176
13	IMPRESA COSTRUZIONI SAN FRANCESCO s.r.l.	33,7355
14	C&G COSTRUZIONI	34,1822
15	ITACA s.c.a.r.l.	35,3978
16	ELE TECNO SYSTEM s.a.s.	31,8224
17	EVEREST s.r.l.	33,6439
18	Ditta 18	

Duca
ka
ne

ALLEGATO "B"

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
numero del plico	Nominativo impresa ammessa	Importo offerto	% ribasso	media ribassi escluso tagliati	ribassi superiori alla media		scarto medio aritmetico	soffia Ribasso Anomalo	% ribasso Imprese in CLASSIFICA	Classifica	Classificazione - NOME IMPRESA - Numero plico	
1	IMPORTO BASE D'ASTA	€ 263 339,81										
2	numero partecipanti	17		33,892			0,1974	33,9967				
3	offerte escluse magg. rib. ALA SUPERIORE	2										
4	offerte escluse min. rib. ALA INFERIORE	2										
5	Offerta ammessa (vedi foglietti a ribasso)	€ 174 864,24										
6	TA-CA S.p.A.	€ 170 510,99	35,3876	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	35,3876	0,0000	0		Data esclusa
7	FABRIPCA GEOM SALVATORE	€ 173 525,97	34,2555	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	34,2555	0,0000	0		Data esclusa
8	VIMIAN S.p.A.	€ 173 685,62	34,1935	34,1935	34,1935	33,7992	0,3943	34,1935	0,0000	0		Data esclusa
9	CASA COSTRUZIONI	€ 173 719,44	34,1822	34,1822	34,1822	33,7992	0,3830	34,1822	0,0000	0		Data esclusa
10	CASA COSTRUZIONI S.r.l.	€ 174 184,24	34,0061	34,0061	34,0061	33,7992	0,2069	34,0061	0,0000	0		Data esclusa
11	KAS TROVINCIO COSTRUZIONI S.r.l.	€ 174 461,96	33,8933	33,8933	33,8933	33,7992	0,0941	0,0000	33,8933	1	1° - CASTROVINCIO COSTRUZIONI S.r.l. (plico 3)	
12	VALENZA COSTRUZIONI S.r.l.	€ 174 525,25	33,8769	33,8769	33,8769	33,7992	0,0777	0,0000	33,8769	2	2° - VALENZA COSTRUZIONI S.r.l. (plico 10)	
13	ITC TECNOTEAM COSTRUZIONI	€ 174 954,95	33,8281	33,8281	33,8281	33,7992	0,0289	0,0000	33,8281	3	3° - ITC TECNOTEAM COSTRUZIONI (plico 6)	
14	CORALLO COSTRUZIONI S.r.l.	€ 174 898,15	33,7413	33,7413	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	33,7413	4	4° - CORALLO COSTRUZIONI S.r.l. (plico 3)	
15	IMPRESA COSTRUZIONI SAN FRANCESCO	€ 174 898,46	33,7355	33,7355	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	33,7355	5	5° - IMPRESA COSTRUZIONI SAN FRANCESCO S.r.l. (plico 10)	
16	PROGRESSO GROUP S.r.l.	€ 175 039,41	33,6821	33,6821	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	33,6821	6	6° - PROGRESSO GROUP S.r.l. (plico 2)	
17	M.S.C. GENERALI S.r.l.s	€ 175 116,85	33,6520	33,6520	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	33,6520	7	7° - M.S.C. GENERALI S.r.l.s (plico 1)	
18	EVEREST S.r.l.	€ 175 140,23	33,6439	33,6439	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	33,6439	8	8° - EVEREST S.r.l. (plico 1)	
19	SPALLINA LUCIO S.r.l.	€ 175 420,58	33,5377	33,5377	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	33,5377	9	9° - SPALLINA LUCIO S.r.l. (plico 1)	
20	IMPRESA CALVO S.r.l.	€ 175 737,53	33,4176	33,4176	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	33,4176	10	10° - IMPRESA CALVO S.r.l. (plico 12)	
21	ELE TECNO SYSTEM S.p.S	€ 173 947,30	31,8224	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	31,8224	11	11° - ELE TECNO SYSTEM S.p.S. (plico 15)	
22	SO.P.A.S. S.r.l.	€ 185 571,95	29,8537	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	29,8537	12	12° - SO.P.A.S. S.r.l. (plico 7)	

Done

[Handwritten signatures and initials]